

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
житлово-комунального господарства
та земельних питань апарату
виконавчого комітету міської ради
«15» ЛИПНЯ 2019 року № 3

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Нове будівництво наземної фотоелектричної сонячної електростанції «Златопільська 2» на території Новомиргородської міської ради, Новомиргородського району Кіровоградської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. *Нове будівництво, в межах населеного пункту, на території Новомиргородської міської ради Новомиргородського району Кіровоградської області.*

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. *Товариство з обмеженою відповідальністю «Астрида Солар», юридична адреса : 04074, м. Київ, вулиця Шахтарська, будинок 9, код ЄДРПОУ 42320941, керівник – Юлдашев Євгеній Станіславович.*

(інформація про замовника)

3. *Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.06.2019 року за № НВ-3509342852019 цільове призначення земельної ділянки площею 8,1199 га, кадастровий номер : 3523810100:50:052:0014 – для розміщення,будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Функціональне призначення земельної ділянки – для будівництва наземної фотоелектричної сонячної електростанції. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідають положенням містобудівної документації на місцевому рівні : Детальному плану території, обмеженої провулком Ірини Омельчук, річкою Гентурка, житловим масивом садибного типу та землями комунальної власності Новомиргородської міської ради, затвердженого рішенням Новомиргородської міської ради № 1283 від 22 лютого 2019 року.*

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. *Граничнодопустима висотність – 8,0 м*

(Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – до 60%*

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

Не визначається

3. -----

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Ділянка проектування розташована в межах території, на якій відсутні забудова та житлові вулиці, в зв'язку з чим червоні лінії та лінії регулювання забудови не визначені. Фактична відстань від існуючої червоної лінії магістральної вулиці Соборності до об'єкту проектування складає 290.0 – 320.0 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. На земельній ділянці пам'ятки культурної спадщини, в межах охоронних зон, яких діє спеціальний режим їх використання, - відсутні (відповідно до висновку відділу культури, туризму та культурної спадщини Новомиргородської районної державної адміністрації за № 383 від 21.12.2018 року). Охоронні зони природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги та зони санітарної охорони – відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектним рішенням передбачити встановлення охоронної зони від існуючої повітряної лінії електропередач ЛЕП-10 кВ та забезпечити режим її використання відповідно вимог Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України №209 від 04 березня 1997 року. Проектним рішенням передбачити встановлення охоронної зони від існуючого газопроводу високого тиску II категорії та забезпечити режим її використання відповідно вимог Правил безпеки систем газопостачання, затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015 року №285 та вимог Кодексу газорозподільних систем, затверджених Постановою НКРЕКП від 30.09.2015 року №2494. При проектуванні інженерних комунікацій проектом об'єкта будівництва витримати нормативні відстані між сусідніми інженерними підземними мережами відповідно до вимог додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2018. «Планування і забудова територій» з урахуванням технічних умов на приєднання об'єкта будівництва до існуючих мереж, виданих їх власниками (балансоутримувачами).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, проектується, до існуючих інженерних мереж).

Архітектор міста відділу містобудування
житлово-комунального господарства
та земельних питань апарату виконавчого
комітету міської ради



Р.Сікач