

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення конкурсу щодо призначення управителя з управління багатоквартирними будинками на території м.Новомиргород

Відповідно до вимог Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 року № 150, виконавчий комітет Новомиргородської міської ради оголошує конкурс щодо призначення управителя з управління багатоквартирними будинками на території м.Новомиргорода.

Найменування, місце знаходження організатора конкурсу	Виконавчий комітет Новомиргородської міської ради, 26001, вул. Соборності, 227/7, м.Новомиргород, Кіровоградської області, тел. (05256) 4 - 29 - 67.		
Прізвище та посада, номер телефону особи, уповноваженої здійснювати зв'язок з учасниками конкурсу	Поляков Владислав Олексійович – голова комісії. тел. (05256) 4 - 29 - 67		
Найменування об'єкта конкурсу чи перелік об'єктів конкурсу	Багатоквартирні будинки, які перебувають на балансі комунального підприємства “Новомиргородські муніципальні інженерні мережі”.		
Критерії оцінки конкурсних пропозицій	№ п/п	Критерії оцінки	Кількість балів
	1	Ціна послуги, що включає відповідно до статті 12 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», зокрема, витрати на утримання і проведення ремонту спільного майна у багатоквартирному будинку та його прибудинкової території, винагороду управителю з розрахунку на 1 м кв. загальної площі об'єкта конкурсу	50
	2	Рівень забезпеченості учасника конкурсу матеріально-технічною базою	10
	3	Наявність персоналу, що відповідає	10

	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="502 85 587 277"></td> <td data-bbox="587 85 1241 277">кваліфікаційним вимогам до професій працівників та має необхідні знання і досвід (з урахуванням договорів щодо залучення співвиконавців)</td> <td data-bbox="1241 85 1355 277"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="502 277 587 387">4</td> <td data-bbox="587 277 1241 387">Фінансова спроможність учасника конкурсу</td> <td data-bbox="1241 277 1355 387">20</td> </tr> <tr> <td data-bbox="502 387 587 535">5</td> <td data-bbox="587 387 1241 535">Наявність досвіду роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства</td> <td data-bbox="1241 387 1355 535">10</td> </tr> <tr> <td data-bbox="502 535 587 645"></td> <td data-bbox="587 535 1241 645">Разом:</td> <td data-bbox="1241 535 1355 645">100</td> </tr> </table>		кваліфікаційним вимогам до професій працівників та має необхідні знання і досвід (з урахуванням договорів щодо залучення співвиконавців)		4	Фінансова спроможність учасника конкурсу	20	5	Наявність досвіду роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства	10		Разом:	100
	кваліфікаційним вимогам до професій працівників та має необхідні знання і досвід (з урахуванням договорів щодо залучення співвиконавців)												
4	Фінансова спроможність учасника конкурсу	20											
5	Наявність досвіду роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства	10											
	Разом:	100											
<p>Вимоги до конкурсних пропозицій</p>	<p>Конкурсна пропозиція подається особисто або через уповноважену належним чином особу чи надсилається поштою конкурсній комісії у запечатаному конверті, на якому зазначаються повне найменування і місцезнаходження організатора та найменування (прізвище, ім'я, по батькові) учасника конкурсу, дата та час проведення конкурсу, контактні номери телефонів учасника конкурсу.</p> <p>Конкурсна пропозиція пронумеровується, прошивається, підписується уповноваженою особою учасника конкурсу та скріплюється печаткою (за наявності) із зазначенням кількості сторінок.</p> <p>Учасник конкурсу має право відкликати власну конкурсну пропозицію або внести до неї зміни (доповнення) до закінчення строку подання конкурсних пропозицій.</p>												
<p>Перелік документів, оригінали або копії яких подаються учасником для їх оцінювання</p>	<p>Для участі у конкурсі учасники конкурсу подають заяву, у якій зазначають:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фізичні особи-підприємці – прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків, серію та номер паспорта; - юридичні особи – повне найменування, код за ЄДРПОУ. - статут (положення чи інший засновницький документ відповідно до закону) суб'єкта господарювання; свідоцтво про державну реєстрацію; свідоцтво платника податку або про спалу єдиного податку; - ціна послуги, що включає витрати відповідно до статті 12 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», зокрема, витрати на утримання і проведення ремонту спільного майна у багатоквартирному будинку та його прибудинкової території, винагороду управителю з розрахунку на 1 м кв. загальної площі об'єкта конкурсу; 												

	<ul style="list-style-type: none"> - довідка що містить інформацію про рівень забезпеченості матеріально-технічною базою; - довідка про наявність персоналу, що відповідає кваліфікаційним вимогам до професій працівників та має необхідні знання і досвід для виконання робіт (з урахуванням договорів щодо залучення співвиконавців), - довідка про підтвердження фінансової спроможності; - інформація про наявність досвіду роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства, копії договорів про надання аналогічних послуг. <p>Учасники конкурсу мають право, крім передбачених конкурсною документацією, подавати у складі конкурсної пропозиції також інші документи, що підтверджують досвід роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства, рівень кваліфікації, знання та досвід персоналу (нагороди, дипломи, свідоцтва, сертифікати, рекомендації тощо).</p> <p>У разі, якщо об'єктом конкурсу визначено групу будинків, розрахунок ціни учасник конкурсу подає у складі конкурсної пропозиції на кожний багатоквартирний будинок, що входить до об'єкта конкурсу, окремо</p>
<p>Спосіб, місце та кінцевий термін подання конкурсних пропозицій</p>	<p>Конкурсна пропозиція подається особисто або надсилається поштою на адресу організатора. Конкурсні пропозиції, отримані після закінчення строку їх подання, не розкриваються і повертаються учасникам, які їх подали.</p> <p>Кінцевий термін подання конкурсної пропозиції: не раніше, як 30 днів з дня опублікування в друкованому засобі масової інформації повідомлення про проведення конкурсу,</p>
<p>Місце, дата та час розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями</p>	<p>26001, Кіровоградська область, Новомиргород, вул. Соборності, 227/7.</p> <p>40 днів з дня опублікування в друкованому засобі масової інформації повідомлення про проведення конкурсу.</p>