

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,  
житлово-комунального господарства  
та земельних питань апарату  
виконавчого комітету міської ради  
« 26 » листопада 2018 р. № 4

### МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

*Будівництво тепломережі від будівлі котельні приватного підприємства  
«Котлосантехмонтаж» до адмінбудівлі Новомиргородського відділення поліції  
Маловисківського відділу поліції Головного управління Національної поліції  
в Кіровоградській області*

( назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. *Нове будівництво, Кіровоградська область, Новомиргородський район,  
м.Новомиргород, вул. Андрія Гурічева, 25*

( вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. *Приватне підприємство «Котлосантехмонтаж», м. Кропивницький,  
вул. Мічуріна, буд.29, код ЄДРПОУ 369050125, тел. 095 230 4910*

( інформація про замовника)

3. *Цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер  
3523810100:50:078:0008) – для розміщення структурних підрозділів апарату МВС,  
територіальних органів, закладів, установ і підприємств , що належить до сфери  
управління МВС. Цільове та функціональне призначення – для розміщення та  
обслуговування адміністративного приміщення - відповідають генерального плану  
міста Новомиргорода , затвердженого рішенням виконавчого комітету  
Кіровоградської обласної ради №593 від 20 листопада 1986 року , визнаного  
актуальним рішенням Новомиргородської міської ради №992 від 18 квітня 2013 року.  
Обслуговування будівлі забезпечується супутніми видами забудови – інженерними  
комунікаціями, розташованими в межах земельної ділянки.*

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. *Не визначається*

( Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. *Не визначається*

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. *Не визначається*

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці  
(кварталу, мікрорайону)

**4. Проектними рішеннями передбачити прокладання надземної тепломережі довжиною 115 м по існуючим будівлям та по опорах (згідно основних техніко-економічних показників містобудівного розрахунку) в межах існуючої земельної ділянки відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі.» та ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій»**

( мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. На земельній ділянці пам'ятки культурної спадщини, в межах охоронних зон, яких діє спеціальний режим їх використання, - відсутні. Планувальні обмеження - відсутні.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги , зони санітарної охорони)

**6. Для забезпечення нормальних умов експлуатації тепломережі, запобіганню її ушкодженню проектом передбачити нормативні відстані від будівельних конструкцій, споруд та існуючих інженерних мереж відповідно до вимог Додатку «Б» ДБН В.2.5-39:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі.»**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта , що проектується, , до існуючих інженерних мереж).

**Архітектор міста відділу містобудування,  
житлово-комунального господарства  
та земельних питань апарату виконавчого  
комітету Новомиргородської міської ради**



**Р.Сікач**