



УКРАЇНА

## Р І Ш Е Н Н Я

виконавчого комітету Новомиргородської міської ради  
Кіровоградської області

від "25" листопада 2016 року

№ 329

м. Новомиргород

Про затвердження договору про спільну діяльність для будівництва та благоустрою земельної ділянки між КП "Новомиргородський міський ринок" та ПП "Будівел"

Керуючись статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ

#### ВИРІШИВ:

1. Затвердити договір про спільну діяльність між комунальним підприємством "Новомиргородський міський ринок" та приватним підприємством "Будівел" для будівництва дитячого кафе та магазину і благоустрою земельної ділянки, яка розташована в м.Новомиргороді по вулиці Соборності, що додається.
2. Внести зміни в рішення виконавчого комітету міської ради від 31 березня 2016 року № 41 "Про погодження ПП "Будівел" на розміщення дитячого кафе у вигляді блокованої тимчасової споруди", а саме слова тексту "кафе" замінити на слова відповідно "дитяче кафе та магазин".
3. Дане рішення затвердити на черговому засіданні сесії міської ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення залишаю за собою.

Міський голова



І.Забажан

ДОГОВІР № 1/10  
про спільну діяльність у будівництві та благоустрої земельної ділянки в  
м. Новомиргороді по вул. Соборності біля буд. №103

місто Новомиргород

“11” листопада 2016 року

Юридична особа за законодавством України, Приватне підприємство «Будівел», яке в подальшому іменується «Сторона 1» в особі директора Аванесяна Михайла Рафаеловича, який діє на підставі Статуту, з одної сторони, та

Юридична особа за законодавством України, Комунальне підприємство «Новомиргородський міський ринок», що у подальшому іменується «Сторона 2», в особі директора Бутенко Лариси Михайлівни, яка діє на підставі Статуту та рішення Новомиргородської міської ради №324 від 26 вересня 2016 року, з другої сторони,

з метою вкладення Сторонами власних, позичкових і залучених майнових та інтелектуальних цінностей в будівництво та благоустрій земельної ділянки в місті Новомиргороді по вулиці Соборності біля будинку номер 103, уклали цей Договір про наступне:

### Стаття 1.

#### ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ

1. У цьому Договорі терміни вживаються у такому значенні:

1.1.1. Замовник – Сторона 2 за цим Договором, яка визначає і узгоджує із Стороною 1 умови цього Договору, забезпечує будівництво проектною та іншою необхідною документацією, приймає збудований Об'єкт;

1.1.2. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (містобудівні умови та обмеження) - документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією;

1.1.3. Проектна документація — затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні вирішення, а також кошториси об'єктів будівництва;

1.1.4. Кошторис окремого етапу будівництва — протокол узгодження Вартості робіт окремого етапу будівництва, який складається Стороною 2 на основі Проектної документації і містить узгоджені Сторонами вартісні показники Матеріалів і виконуваних Робіт окремого етапу будівництва, сукупність яких складає загальний кошторис будівництва нежитлової будівлі дитячого кафе та магазину в м. Новомиргороді по вул. Соборності біля буд. №103 (надалі — Кошторис окремого етапу будівництва);

1.1.5. Будівельний майданчик — земельна ділянка площею 0,012 (нуль цілих дванадцять тисячних) га, кадастровий номер 3523810100:50:085:0086 що розташована за адресою: Кіровоградська обл., Новомиргородський р., м. Новомиргород, вулиця Соборності, із цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для розміщення дитячого кафе, яка належить Стороні 2 на праві постійного користування земельною ділянкою, про що до Державного реєстру прав власності на нерухоме майно внесено запис про інше речове право номер 16940253 (надалі — “Будівельний майданчик”).

## Стаття 2.

### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. За цим Договором Сторони зобов'язуються на основі співробітництва та шляхом здійснення внесків майном (грошовими коштами, матеріалами, майновими правами тощо), трудовою участю та організацією співпраці, сумісно діяти з метою здійснення інвестування та здійснення будівництва, зазначеного у п. 2.2. цього Договору.

2.2. За цим Договором Сторони спільно діють з метою благоустрою земельної ділянки та будівництва нежитлової будівлі дитячого кафе та магазину в місті Новомиргороді по вул. Соборності біля будинку №103 (надалі – Об'єкт). Нежитлова будівля, що будується, становить цілу будівлю проектною площею 121,0 кв.м.

## Стаття 3.

### ВНЕСКИ СТОРІН

3.1. Для досягнення мети, зазначеної у пункті 2.1. цього Договору, Сторона 1 робить внески шляхом:

3.1.1. повного фінансування Будівельних робіт з будівництва нежитлової будівлі дитячого кафе та магазину в місті Новомиргороді по вул. Соборності біля будинку №103.

3.2. Для досягнення мети, зазначеної у пункті 2.1. цього Договору, Сторона 2 робить внесок шляхом:

3.2.1. надає для будівництва земельну ділянку площею 0,012 (нуль цілих дванадцять тисячних) га, кадастровий номер 3523810100:50:085:0086 що розташована за адресою: Кіровоградська обл., Новомиргородський р., м. Новомиргород, вулиця Соборності, із цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для розміщення дитячого кафе, яка належить Стороні 2 на праві постійного користування земельною ділянкою, про що до Державного реєстру прав власності на нерухоме майно внесено запис про інше речове право номер 16940253;

3.2.2. за узгодженням зі Стороною 1 забезпечує розроблення проектної документації;

3.2.3. забезпечує подання та реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт;

3.2.4. забезпечує подання та реєстрацію декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

## Стаття 4.

### ВЕДЕННЯ СПІЛЬНИХ СПРАВ

4.1. Ведення спільних справ за цим Договором здійснюється Стороною 1. У відносинах із третіми особами повноваження Сторони 1 вчиняти правочини від імені Сторони 2 посвідчується довіреністю, виданою Стороною 2.

4.2. Рішення щодо спільних справ учасників приймаються Стороною 1 за погодженням із Стороною 2.

4.3. Під час ведення спільних справ за цим Договором Сторона 2 має право діяти від імені Сторони 1 виключно на підставі спільних рішень Сторін, які оформляються окремими протоколами, що підписуються Сторонами.

4.4. Спільні рішення щодо спільної діяльності, передбачені п. 4.3. цього Договору, приймаються на зборах представників Сторін, або шляхом опитування письмово, телеграфом або факсом.

4.5. Усі фінансові операції по будівництву Об'єкта, а також його фінансування здійснюються Стороною 1. Облік усіх операцій здійснює Сторона 1.

4.6. Сторона 1 веде всю виконавчу документацію по реконструкції Об'єкта, яка передбачається діючими нормами і правилами, здійснюючи Будівництво самостійно або на підставі договору підряду.

4.7. Сторона 1 веде облік виконуваних Робіт і готує звіти їх виконання для Сторони 2, а так само для державних органів, установ і організацій, які вимагають їх надання.

4.8. Сторони здійснюють взаємний контроль виконання останніми цього Договору шляхом перевірки наданих однією Стороною іншій Сторонам бухгалтерських та інших необхідних документів.

## **Стаття 5.**

### **РОЗПОДІЛ РЕЗУЛЬТАТУ СПІЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**

5.1. Об'єкт, будівництво якого фінансувалося за рахунок коштів Сторони 1 та здійснювалося спільними зусиллями Сторін, є результатом спільної діяльності Сторін (надалі – Результат спільної діяльності).

5.2. Розподіл Результату спільної діяльності здійснюватиметься таким чином (за планом, що є додатком до даного Договору):

Стороні 1 належатимуть приміщення магазину: торгівельна зала (1) проектною площею 52,80 кв.м., та приміщення дитячого кафе: торгівельна зала (5) проектною площею 48,90 кв.м., санвузол (6) проектною площею 1,50 кв.м., побутове приміщення (7) проектною площею 1,60 кв.м., тамбур (8) проектною площею 3,00 кв.м., допоміжне приміщення (9) проектною площею 5,30 кв.м. збудованої нежитлової будівлі дитячого кафе та магазину в місті Новомиргороді по вул. Соборності біля будинку №103, а

Стороні 2 належатиме приміщення магазину: санвузол (2) проектною площею 1,30 кв.м, кімната персоналу (3) проектною площею 3,60 кв.м., тамбур (4) проектною площею 3,00 кв.м.

5.3. Розподіл між Сторонами Результату спільної діяльності згідно з пунктом 5.2. цього Договору здійснюється за планом розподілу площ Об'єкту. Розподіл приміщень збудованої нежитлової будівлі дитячого кафе та магазину, який даватиме підстави для складання та підписання Сторонами актів приймання передачі приміщень Об'єкту, оформлення на них права власності, здійснюватиметься між Сторонами після завершення будівництва, виходячи з умов цього Договору, та визначатиметься остаточним планом розподілу приміщень Об'єкту, що складатиметься Сторонами у формі двостороннього документу.

5.4. Підбиття підсумків спільної діяльності і розподіл між Сторонами Результату спільної діяльності, здійснюється Сторонами після досягнення Результату спільної діяльності.

## **Стаття 6.**

### **ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

6.1. Для швидшого досягнення Результату спільної діяльності та з метою оперативного вирішення питань, які виникають у процесі виконання будівельних Робіт, Сторони взаємно зобов'язуються:

6.1.1. обмінюватися наявною у їх розпорядженні інформацією з аспектів взаємного інтересу;

6.1.2. виконувати спільні замовлення та замовлення один одного з предмету спільної діяльності на пріоритетній та пільговій основі;

6.1.3. нести відповідальність за найманих Стороною третіх осіб (підприємства, установи, організації) перед іншими Сторонами за цим Договором;

6.1.4. на вимогу однієї із Сторін надавати наявну інформацію про хід виконання спільної діяльності за цим Договором;

6.2. Забезпечуючи будівництво Об'єкта Проектною документацією, Сторона 2 зобов'язана:

6.2.1. укладати договори на виконання проектно-вишукувальних, конструкторських, науково-дослідних, консультаційних робіт та послуг, пов'язаних із розробкою Проектної документації та внесенням до неї обґрунтованих змін;

6.2.2. узгоджувати з проектними організаціями графік розробки Проектної документації;

6.2.3. надавати вихідну інформацію для розробки необхідної Проектної документації, а також для внесення до неї обґрунтованих змін;

6.2.4. кожен раз після отримання від проектною організацією поетапної Проектної документації, протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати її отримання, надавати Стороні 1 отриману Проектну документацію, для ознайомлення з Проектною документацією і виконання будівельних робіт;

6.2.5. власними силами за рахунок Сторони 1 здійснювати всі необхідні заходи для подання та реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт, а також подання та реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

6.3. За взаємною згодою сторін розроблення проектною документації може здійснюватися Стороною 1.

6.4. Забезпечуючи будівництво Об'єкта, Сторона 1 зобов'язана здійснювати своєчасне фінансування будівництва Об'єкта відповідно до проектно – кошторисної документації та забезпечити здійснення будівництва власними силами або шляхом залучення підрядної організації.

6.5 В разі розроблення проектною документації Стороною 2, Сторона 1 зобов'язана в повному обсязі здійснити фінансування оплати вартості відповідних послуг.

## Стаття 7.

### ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. В разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань за цим Договором винна Сторона відшкодовує іншим Сторонам заподіяні цим збитки у повному їх розмірі.

7.2. Сплата неустойки (штрафу, пені) і відшкодування збитків не звільняють Сторони від виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

7.3. В разі, якщо внаслідок виробничо-будівельних та інших технологічних процесів, пов'язаних із виконанням Робіт, третім особам буде заподіяна шкода, Сторони в рівних частках відшкодовують останнім заподіяну шкоду у повному її розмірі.

## Стаття 8.

### СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ, УМОВИ ТА ПОРЯДОК ЙОГО ПРИПИНЕННЯ

8.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами.

8.2. Цей Договір укладено на строк, перебіг якого починається з дати, з якої Договір набирає чинності і закінчується Датою реєстрації права власності Сторін на приміщення в результаті Розподілу результатів спільної діяльності (надалі – Строк дії договору).

8.3. Зобов'язання Сторін за цим Договором припиняється:

8.3.1. закінченням Строку дії договору, зазначеного у п. 8.2. цієї статті, за умови проведення належного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором;

8.3.2. угодою Сторін;

8.3.3. виключенням Сторін із Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ліквідація);

8.4. В разі дострокового припинення зобов'язань за цим Договором, Сторони набувають права власності на об'єкт незавершеного будівництва в частинах, визначених п. 5.2. даного Договору.

## Стаття 9.

### НЕПЕРЕБОРНА СИЛА (ФОРС-МАЖОР)

9.1. Ніяка відповідальність не може бути наслідком невиконання чи неналежного виконання будь-яких умов цього Договору, якщо це невиконання чи неналежне виконання є наслідком обставин, які знаходяться поза сферою контролю Сторони, що не виконує чи неналежно виконує, як то: пожежа, повінь, землетрус або інші стихійні лиха, надзвичайні погодні умови, війна, військові дії будь-якого виду, страйки, блокада, громадські безпорядки, арешт чи блокування рахунків в установах банків, ембарго, а також прийняття закону або іншого нормативного акту України, що забороняє або обмежує будь-яку дію, передбачену цим Договором (надалі – “Форс-мажор”).

9.2. Сторона, яка знаходиться під дією Форс-мажору, повинна повідомити про це іншу Сторону протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту настання Форс-мажору.

9.3. Після припинення Форс-мажору Сторона, яка знаходилася під дією Форс-мажору, повинна повідомити про це іншу Сторону протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту припинення Форс-мажору.

9.4. Протягом строку дії Форс-мажору Сторона, яка знаходиться під дією Форс-мажору, зобов'язана при можливості вживати всіх необхідних заходів з метою припинення Форс-мажору та/або скорочення строку його дії.

9.5. Настання Форс-мажору у момент невиконання або неналежного виконання Стороною своїх обов'язків за цим Договором позбавляє таку Сторону права посилатися на Форс-мажор як на підставу звільнення від відповідальності.

9.6. Настання, дія і припинення Форс-мажору повинні підтверджуватися документом, виданим уповноваженим на те органом.

9.7. У разі порушення вимог п.п. 9.2., 9.3. цього Договору Стороною, яка знаходилася під дією Форс-мажору, вона втрачає право посилатися на Форс-мажор як на підставу звільнення від відповідальності.

## Стаття 10.

### РІЗНЕ

10.1. Сторони не вправі відмовитися в односторонньому порядку від виконання цього Договору, а так само Сторони не вправі в односторонньому порядку змінювати умови цього Договору за винятком випадків, передбачених умовами останнього.

10.2. Всі зміни і доповнення до цього Договору мають юридичну силу і є невід'ємною частиною цього Договору, якщо вони вчинені в письмовій формі і підписані належним чином уповноваженими на те представниками Сторін.

10.3. Будь-які додаткові угоди, укладені Сторонами до цього Договору укладаються Сторонами в рамках цього Договору і є невід'ємними його частинами, кожна з яких має письмову форму, складається і підписується Сторонами в 5 (п'яти) примірниках українською мовою, по одному примірнику - для кожної із Сторін та 3 примірники для державних органів, яким необхідне подання Договору.

10.4. З моменту укладення Сторонами цього Договору, всі попередні переговори між ними, що стосуються питань, врегульованих цим Договором, листування, попередні угоди, а також протоколи про наміри з питань, що будь-яким чином стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу в частині, що стосується цього Договору.

10.5. Недійсність частини цього Договору не тягне за собою недійсності інших його частин, оскільки можна припустити, що цей Договір було б укладено і без включення недійсної його частини.

10.6. Будь-який спір, що виникає з цього Договору або у зв'язку з ним, підлягає вирішенню шляхом переговорів між Сторонами.

10.7. У разі неможливості вирішити спір шляхом переговорів між Сторонами більше ніж 5 (п'ять) робочих днів з дня виникнення спору, він підлягає передачі на розгляд і остаточне вирішення до суду.

10.8. Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами, укладений в 5 (п'яти) примірниках українською мовою, по одному примірнику - для кожної із Сторін та 3 примірники для державних органів, яким необхідне подання Договору.

## Стаття 11. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

### СТОРОНА 1:

Приватне підприємство «Будівел»

18002, Черкаська обл., місто Черкаси

вул. Котовського, 97/2, кв. 122

код ЄДРПОУ 35733928

р/р \_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ М. Р. Аванесян

### СТОРОНА 2:

Комунальне підприємство «Новомиргородський міський ринок»

26000, Кіровоградська обл., Новомиргородський район,

місто Новомиргород, вул. Поповкіна, 14-А

код ЄДРПОУ 33316149

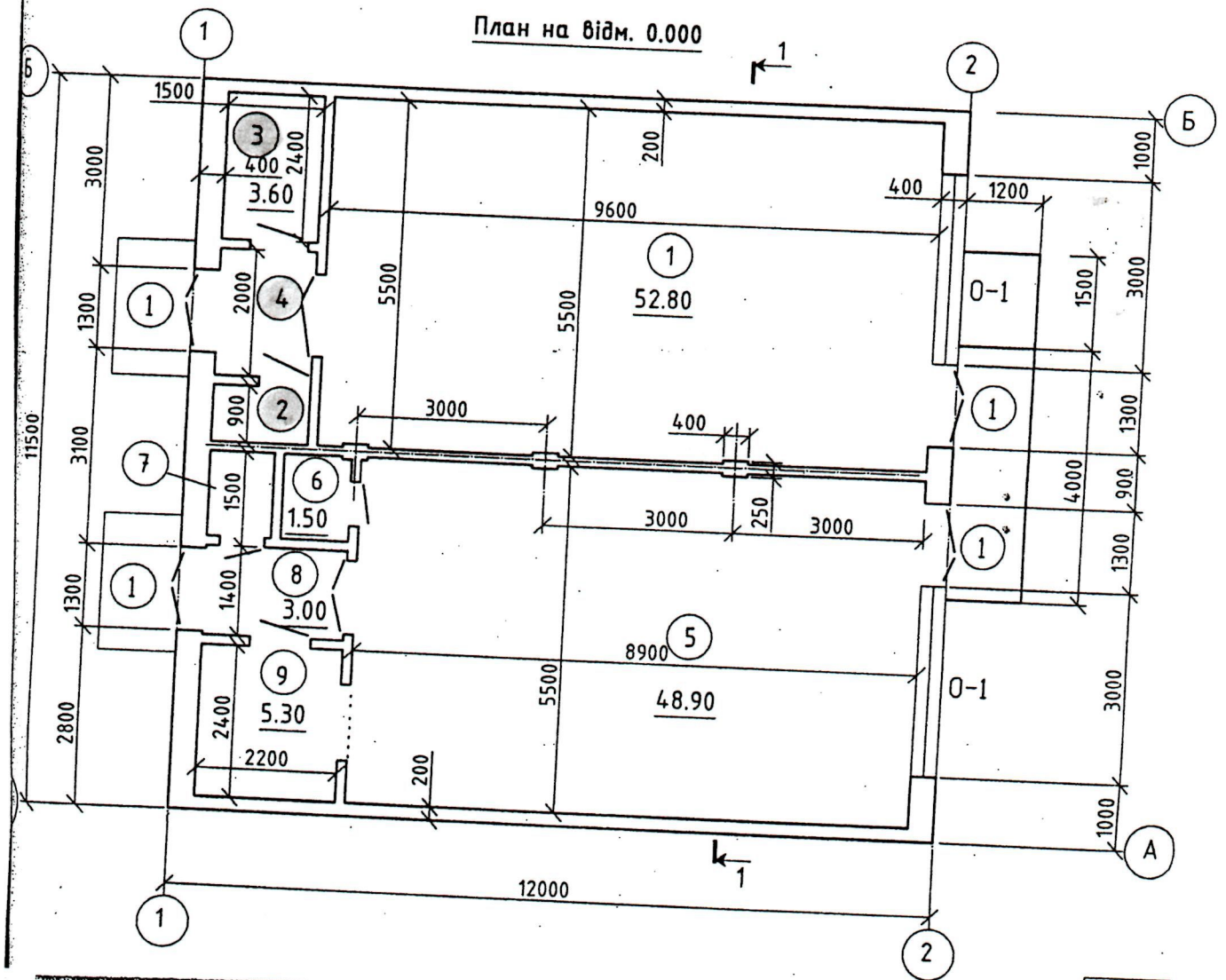
р/р 2600463544

205  
м. Київ

[Підпис]

\_\_\_\_\_ Л.М. Бутенко

План на відм. 0.000



Експлікація приміщень

Поз.	Найменування	Площа, м2
	Магазин	
1	Торгівельна зала	52.80
2	Санвузол	1.30
3	Кімната персоналу	3.60
4	Тамбур	3.00
	Дитяче кафе	
5	Торгівельна зала	48.90
6	Санвузол	1.50
7	Побутове приміщення	1.60
8	Тамбур	3.00
9	Допоміжне приміщення	5.30

Директор  
Авдеев







УКРАЇНА

## Р І Ш Е Н Н Я

виконавчого комітету Новомиргородської міської ради  
Кіровоградської області

від 25 листопада 2016 року

№ 330

м.Новомиргород

Про затвердження договорів

Керуючись статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”,

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ  
ВИРІШИВ:**

1. Затвердити договір Про спільну діяльність у будівництві багатоквартирного житлового будинку та благоустрою земельної ділянки від 15 листопада 2016 року.
2. Затвердити Договір суперфіція між комунальним підприємством «Комунальник-2016» і ОК ЖБК «Дрім Таун» від 15 листопада 2016 року.
3. Контроль за виконанням даного рішення залишаю за собою.

**Міський голова**

**І.Забажан**

**Договір про спільну діяльність  
для будівництва та благоустрою земельної ділянки**

«15» 11 2016 року

м. Новомиргород

Комунальне підприємство «Комунальник 2016» в особі директора Шевченка Романа Олександровича, яке діє згідно Статуту, затвердженого рішенням сесії Новомиргородської міської ради від 21 березня 2016 року №125 "Про створення комунального підприємства" та рішення Новомиргородської міської ради від 26 вересня 2016 року № 344 «Про надання дозволу комунальному підприємству «Комунальник – 2016» на укладання договору про спільну діяльність у будівництві багатоквартирного житлового будинку та благоустрою земельної ділянки», надалі іменоване **СТОРОНА 1**, з одного боку, та ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ДРІМ ТАУН», в особі керівника Люльченка Андрія Михайловича, який діє на підставі Статуту, затвердженого Рішенням Загальних зборів Протокол №1 від 20 вересня 2016 року надалі іменованій **СТОРОНА 2**, уклали цей Договір про спільну діяльність у будівництві багатоквартирного житлового будинку та благоустрою земельної ділянки.

### 1. Предмет Договору

1.1. За цим Договором **СТОРОНИ** зобов'язуються спільно діяти з метою будівництва багатоквартирного житлового будинку та благоустрою земельної ділянки загальною площею 0,7667 га, яка розташована в м.Новомиргороді по вулиці Поповкіна.

1.2. **СТОРОНИ** домовились про те, що будівництво багатоквартирного житлового будинку та благоустрою земельної ділянки буде здійснюватись на засадах спільної координації дій як **СТОРОНОЮ 1** так і **СТОРОНОЮ 2**, добровільності, гарантованості та неухильного дотримання **СТОРОНАМИ** умов цього Договору та виконання взятих на себе кожною із сторін зобов'язань за цим Договором, виконання їх належним чином та в погоджені строки.

1.3 Причиною та підставою укладання **СТОРОНАМИ** цього Договору є та обставина, що земельна ділянка знаходиться в постійному користуванні у **СТОРОНИ 1**, а будівництво багатоквартирного житлового будинку та благоустрій земельної ділянки бажає здійснювати **СТОРОНА 2**.

1.4 **СТОРОНА 1** гарантує, що земельна ділянка знаходиться у неї в постійному користуванні згідно інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, кадастровий номер земельної ділянки 3523810100:50:085:0087.

1.5 **СТОРОНИ** спільно домовились, що будуть здійснювати будівництво багатоквартирного житлового будинку та благоустрій земельної ділянки.

### 2. Умови будівництва багатоквартирного житлового будинку, використання земельної ділянки та права СТОРІН

2.1. За цим Договором **СТОРОНИ** спільно діють з метою будівництва багатоквартирного житлового будинку та благоустрою земельної ділянки площею 0,7667 га, яка перебуває в постійному користуванні у **СТОРОНИ 1** та розташована в м.Новомиргороді по вулиці Поповкіна, кадастровий номер земельної ділянки 3523810100:50:085:0087. Сторона 2 здійснює координацію дій та ведення спільних справ.

2.2. Для досягнення мети, зазначеної у п.2.1. цього Договору, **СТОРОНА 1** надає для будівництва земельну ділянку площею 0,7667 га, що перебуває у неї в постійному користуванні та розташована за адресою: Кіровоградська область, Новомиргородський район, місто Новомиргород, вулиця Поповкіна, із цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, номер запису про право власності: 16938215.

2.3. Будівництво багатоквартирного житлового будинку його розташування буде здійснюватись на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні у **СТОРОНИ 1**, що ніяким чином не впливає на права та обов'язки щодо будівництва будинку та використання земельної ділянки **СТОРОНОЮ 2**.

2.4. Координація дій та ведення спільних справ з приводу будівництва багатоквартирного житлового будинку покладено на **СТОРОНУ 2**, яка виступає як від свого імені так і від імені та в інтересах **СТОРОНИ 1** у правових відносинах з третіми особами, зокрема в частині укладання договорів спрямованих на досягнення мети цього Договору, здійснення розрахунків та вчинення будь-яких інших дій та прийняття поточних рішень, які стосуються виключно будівництва багатоквартирного житлового будинку.

2.5. Для будівництва багатоквартирного житлового будинку **СТОРОНА 2** цього Договору запрошує третіх осіб, які на підставі відповідних цивільно-правових договорів, укладених із **СТОРОНОЮ**, здійснюють комплекс робіт по проектуванню, підготовці та будівництву багатоквартирного житлового будинку, та введення його в експлуатацію.

2.6. В разі необхідності, для виконання робіт по будівництву багатоквартирного житлового будинку, той із учасників, який згідно п. 2.1. цього Договору, здійснює координацію дій та ведення спільних справ, купує в установленому законом порядку необхідні матеріали, які будуть використані в цілях будівництва багатоквартирного житлового будинку.

### **3. Термін дії Договору, умови та порядок його припинення.**

3.1. Договір набирає чинності з дати його підписання **СТОРОНАМИ**.

3.2. Цей Договір укладено на термін, перебіг якого починається з дати, з якої Договір набирає чинності і закінчується Датою Розподілу результатів спільної діяльності.

### **4. Права та обов'язки СТОРІН на багатоквартирний житловий будинок.**

4.1. Багатоквартирний житловий будинок, будівництво якого на підставі та в порядку передбаченому цим Договором закінчилось та ввівся а експлуатацію, належить на праві власності **СТОРОНИ 2**, а земельна ділянка та подальше обслуговування житлового будинку належить **СТОРОНИ 1**.

4.2. Режим володіння та користування спільним майном встановлюється у відповідності до умов цього Договору, а в іншій частині, що не врегульовано цим Договором, регулюється актами цивільного законодавства України, які регулюють право спільної власності на майно.

### **5. Зміна умов договору і припинення його дії.**

5.1. Зміни та доповнення, додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками **СТОРІН**. У разі недосягнення згоди щодо внесення змін до Договору спір розв'язується у судовому порядку.

5.2. У разі продовження дії договору на новий строк, його умови можуть бути переглянуті та змінені за взаємною згодою **СТОРІН**.

5.3. Дія цього Договору припиняється у випадку передбаченим законодавством.

5.4. Договір може бути достроково розірваний:

5.4.1. За взаємною згодою сторін;

5.4.2. За рішенням суду;

5.5. Розірвання цього Договору в односторонньому порядку не допускається.

## 6. Відповідальність Сторін.

6.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором **СТОРОНИ** несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством України. Порушенням зобов'язання є невиконання або неналежне виконання зобов'язань, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

6.2. Збитки, завдані **СТОРОНИ** невиконанням або неналежним виконанням цього Договору іншою стороною, підлягають відшкодуванню останньою, у разі наявності її вини (винних дій чи бездіяльності, у повному обсязі).

6.3. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо вони сталось не з їх вини. **СТОРОНА** вважається невинною, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

6.4. Усі спори, що пов'язані з виконанням цього Договору вирішуються шляхом переговорів між **СТОРОНАМИ**. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному законодавством України.

## 7. Інші умови Договору.

7.1. Цей Договір укладено у чотирех примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у **СТОРОНИ 1**, другий – у **СТОРОНИ 2**, третій – в органі, який здійснює його державну реєстрацію, четвертий у Новомиргородській міській раді.

7.2. **СТОРОНИ** в період дії Договору вживають усіх необхідних заходів для забезпечення конфіденційності отриманої від іншої Сторони технологічної, фінансової, комерційної і іншої інформації та документації. Сторони вживають усіх необхідних заходів для нерозголошення отриманої інформації і документації.

7.3. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами законодавства України.

## 8. Реквізити сторін.

### СТОРОНА 1

Комунальне підприємство  
«Комунальник-2016»

Місце знаходження:  
26000, Кіровоградська область,  
м.Новомиргород  
вул. Толстого, 27

### СТОРОНА 2

Обслуговуючий кооператив  
«Житлово-будівельний кооператив  
«ДРІМ ТАУН»

Місце знаходження:  
19613, Черкаська область  
Черкаський район,  
с. Перемомайське, вул.Салова 17  
І.Забажан

МІСЬКИЙ ГОЛОВА



УКРАЇНА

## Р І Ш Е Н Н Я

виконавчого комітету Новомиргородської міської ради  
Кіровоградської області

від "25" листопада 2016 року

№ 331

м. Новомиргород

Про погодження громадянину  
Кавуну О.В. встановлення режиму  
роботи на пониження  
рівня води на орендованій водоймі

Розглянувши заяву громадянина КАВУНА Олега Володимировича,  
керуючись статтею 10 Водного кодексу України

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ  
ВИРІШИВ:**

1. Погодити громадянину КАВУНУ Олегу Володимировичу встановлення режиму роботи на пониження рівня води на орендованій водоймі, яка розташована на території Новомиргородської міської ради в районі села Бірзулове.
2. Спуск води проводити з 25 листопада 2016 року по 01 травня 2017 року.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, житлово-комунального господарства, розвитку підприємництва, навколишнього середовища та благоустрою.

Міський голова



**І.Забажан**



УКРАЇНА

## Р І Ш Е Н Н Я

виконавчого комітету Новомиргородської міської ради  
Кіровоградської області

від "25" листопада 2016 року

№ 332

м. Новомиргород

Про погодження громадянину  
Корощуку А.Б. встановлення режиму  
роботи на пониження рівня води на  
орендованій водоймі

Розглянувши заяву громадянина КОРОЩУКА Анатолія Борисовича,  
керуючись статтею 10 Водного кодексу України

### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРШИВ:

1. Погодити громадянину КОРОЩУКУ Анатолію Борисовичу встановлення режиму на пониження рівня води на орендованій водоймі, яка розташована на території Новомиргородської міської ради в районі села Лікареве.
2. Спуск води проводити з 25 листопада 2016 року по 01 травня 2017 року.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, житлово-комунального господарства, розвитку підприємництва, навколишнього середовища та благоустрою.

Міський голова



І.Забажан



УКРАЇНА

## Р І Ш Е Н Н Я

виконавчого комітету Новомиргородської міської ради

Кіровоградської області

від "25" листопада 2016 року

№ 333

м. Новомиргород

Про надання дозволу громадянину Шилову О.В.  
на реконструкцію з добудовою  
господарської будівлі

Розглянувши заяву громадянина ШИЛОВА Олександра Вікторовича,  
керуючись статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в  
Україні",

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ  
ВИРШИВ:**

1. Надати дозвіл громадянину ШИЛОВУ Олександрові Вікторовичу на реконструкцію з добудовою господарської будівлі для розміщення сауни з басейном та залу для шейпінгу на території бази технічного обслуговування автомобілів, яка розташована в м.Новомиргород, вул.Перемоги, 2 та використовується на земельній ділянці площею 0,1045 га відповідно до договору оренди від 01 листопада 2016 року.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, житлово-комунального господарства, розвитку підприємництва, навколишнього середовища та благоустрою.

Міський голова



І.Забажан