

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
житлово-комунального господарства
та земельних питань апарату
виконавчого комітету міської ради №3
від «16» травня 2018 року

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Реконструкція господарської будівлі під громадську будівлю багатofункціонального призначення по вул. Перемоги, 2 в м. Новомиргороді Новомиргородського району Кіровоградської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **Реконструкція, Кіровоградська область, Новомиргородський район, м.Новомиргород, вул. Перемоги, 2**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. **Шилов Олександр Вікторович, м. Новомиргород, Новомиргородський район Кіровоградської області, вул. Перемоги, буд. 2А, тел. 067 520 19 00**

(інформація про замовника)

3. **Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.05.2018 року за № НВ-35056585222018 цільове призначення земельної ділянки площею 0,1045 га, кадастровий номер : 3523810100:50:093:0001 – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, , функціональне призначення - для житлової та громадської забудови. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні : Детальному плану території кварталу по вул.Перемоги, вул.Гастелло, пров.Гастелло, пров.Річковий в м.Новомиргород Новомиргородського району Кіровоградської області (в межах населеного пункту), затвердженого рішенням Новомиргородської міської ради № 783 від 10 листопада 2017 року та Генеральному плану міста Новомиргорода , затвердженого рішенням виконавчого комітету Кіровоградської обласної ради №593 від 20 листопада 1986 року , визнаного актуальним рішенням Новомиргородської міської ради №992 від 18 квітня 2013 року.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **Граничнодопустима висотність будівлі – 9,740 м (два поверхи).**

(Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 65%;**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. **Не враховується**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань від будівлі, що підлягає реконструкції, до червоної лінії - 25,0 - 27,0 м, мінімально допустима відстань до існуючої будівлі магазину, розташованого на суміжній ділянці - 6,0 м. Під час проектування врахувати нормативні побутові та протипожежні розриви між існуючими будинками та будівлею, що підлягає реконструкції під громадську будівлю багатофункціонального призначення, відповідно до табл.1 додатку 3.1 ДБН 360-92 **. « Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. На земельній ділянці пам'ятки культурної спадщини, в межах охоронних зон, яких діє спеціальний режим їх використання, - відсутні (відповідно до інформації відділу культури, туризму та культурної спадщини Новомиргородської районної державної адміністрації за №213 від 12.09.2017 року, в зв'язку з чим планувальні обмеження з урахуванням охоронних зон - не визначаються.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. На земельній ділянці, на який передбачається реконструкція існуючої господарської будівлі під громадську будівлю багатофункціонального призначення, відсутні магістральні інженерні комунікації (відповідно до інформації Комунального підприємства «Новомиргородські муніципальні інженерні мережі» за № 611 від 23 жовтня 2017 року.) Відстані від об'єкту реконструкції до інженерних мереж по вул. Перемоги (у разі наявності) визначити відповідно технічних умов на приєднання об'єкта реконструкції до існуючих інженерних мереж, виданих їх власниками (балансоутримувачами) та з урахуванням відстаней від підземних інженерних комунікацій відповідно до табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, проектується, до існуючих інженерних мереж).

Архітектор міста відділу містобудування
житлово-комунального господарства
та земельних питань апарату виконавчого
комітету міської ради



Р.Сікач