

Повідомлення

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 555 від 25.05.2011р., Новомиргородська міська рада повідомляє, що 08 квітня 2019 року розпочинається процедура розгляду та врахування пропозицій громадськості щодо проекту «Детальний план території на перетині вулиць Соборності та Євгенія Присяжного в м. Новомиргород Новомиргородського району Кіровоградської області».

Детальний план території виконано відповідно до рішення Новомиргородської міської ради № 734 від 23 серпня 2017 року «Про розроблення детального плану території в м. Новомиргороді на перетині вулиць Соборності та Євгенія Присяжного» Проект складається з графічних та текстових матеріалів

. Мета проекту детального плану території – формування планувальної структури і функціонального призначення території, визначення просторової композиції та параметрів забудови, визначення всіх планувальних обмежень використання цієї території.

Проектом визначається можливість проведення реконструкції (перепланування) існуючого нежитлового приміщення під житловий будинок з господарськими спорудами на земельній ділянці в м. Новомиргород, вул. Соборності, 96/40.

Розрахунковий етап реалізації проекту – 3 роки.

Територія, охоплена Детальним планом – 2,0 га, площа забудови – 700 м², щільність забудови 45,3%

Замовник проекту – виконком Новомиргородської міської ради.

Розробник проекту – ПП «Профі-Клін» м. Кропивницький.

Ознайомитись з матеріалами проекту можна на офіційному веб-сайті міської ради та у відділі містобудування, житлово-комунального господарства та земельних питань апарату виконавчого комітету Новомиргородської міської ради.

Процедура розгляду та врахування пропозицій громадськості триватиме до 8 травня 2019 року. Пропозиції надаються громадянами за адресою: 26001 м. Новомиргород, вул. Соборності, буд. № 227/7 у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом. Юридичні особи подають пропозиції із зазначенням найменування та місцезнаходження юридичної особи.

Анонімні пропозиції не розглядаються.

Про дату, час і місце проведення громадських слухань буде проінформовано додатково. Відповідальним за організацією розгляду пропозицій громадськості до вказаного проекту є секретар Новомиргородської міської ради – Францішко А.А.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

Найменування

Прим.	На території, для якої розробляється ДПТ
Будівля, яка реконструюється під одноквартирний житловий будинок (вул Соборності №96/40)	Існуюча будівля
Прибудова	Існуюча будівля
Прибудова	Існуюча будівля
Магазин непродовольчих товарів	Існуюча будівля
Кафе-бар "Ікебана"	Існуюча будівля
Багатоквартирний житловий 5-ти поверховий будинок, №94	Існуюча будівля
ПАТ "Райагротехсервіс"	Існуюча будівля
Терцентр соціального обслуговування	Існуюча будівля

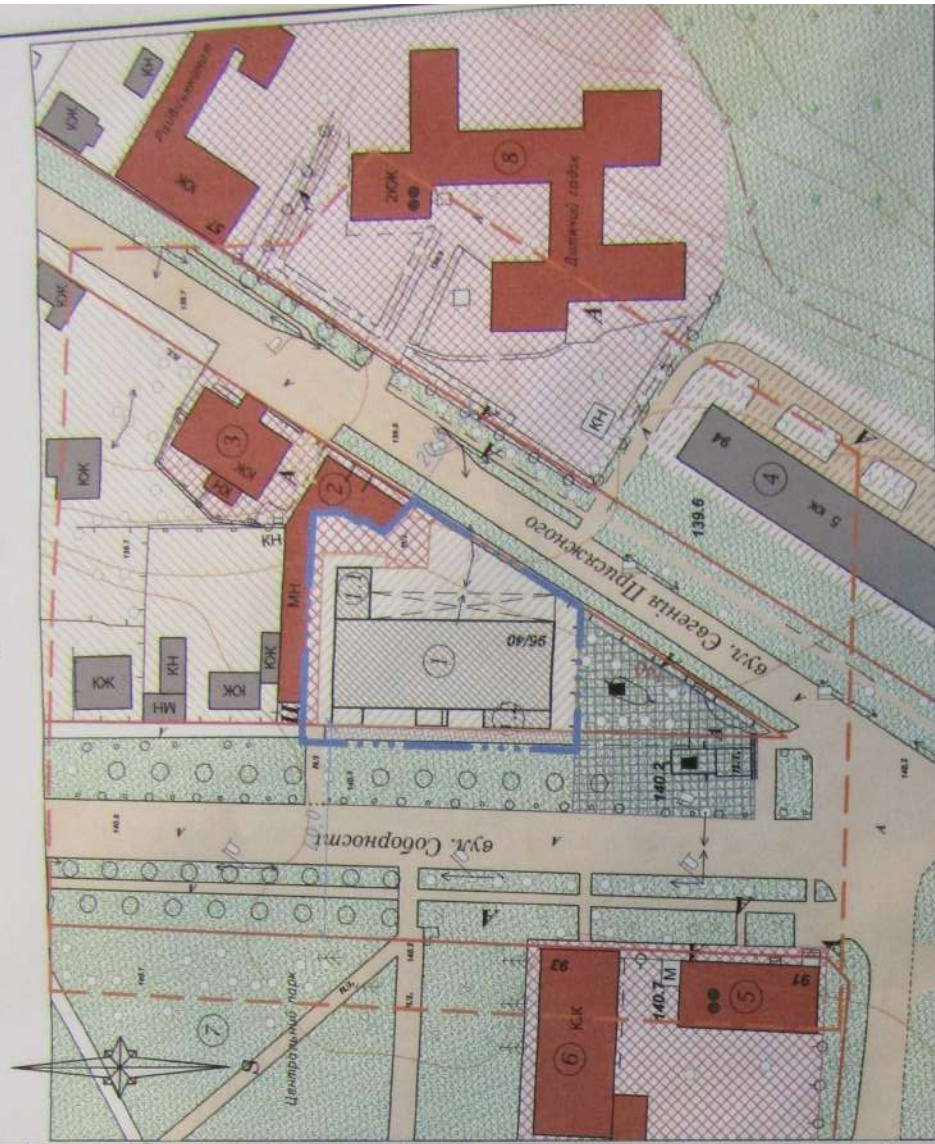
Умовні позначення:

Проектуємі	Віддалена перспектива	Назва
		Межі території
		Межа території, що проектується
		Територія впливу території, що проектується
		Межа території Русенко Адельни Юріївни (для якої виконується ДПТ)
		Функціональне зонування території
		Територія житлової садибної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Землі комунальної власності з розміщенням на них пам'ятних знаків

Будівлі та споруди

	Громадська будівля
	Житловий будинок
	Реконструкція існуючих будівель під житловий будинок
	Нове будівництво прибудов до ж.б.
	Вулично-дорожня мережа
	Тротуарне покриття

Проектний план,
План червоних ліній
М 1:1000



Масштаб 1:1 000
в 1 см - 10 м

- Примітки:
- 1.Креслення виконані на оновленій та цифрованої картографічній основі, виготовленою Кіровоградським відділенням УДНВІЗМТ ім. Шаха "Укргеоінформ" в 2018 році.
 - 2.Система координат - УСК 2000.
 - 3.Система висот - Балтійська 1977р.
 - 4.Суцільні горизонталі проведені через 1 м.

26-2017-ДПТ

Детальний план території по вулиці Соборності, 96/40 в м. Новомиргород Новомиргородського району Кіровоградської області

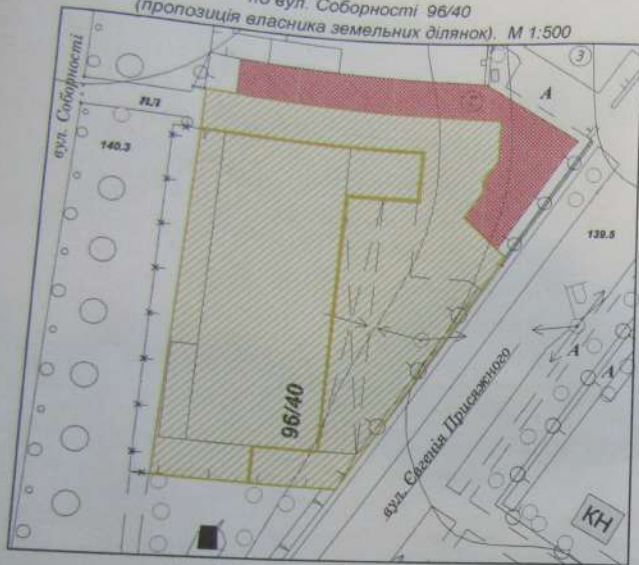
Детальний план території

Проектний план,
План червоних ліній
М 1:1000

Змін	Кільк	Арк	№доку	Підпис	Дата
Розроб.	Перевірив	ГАП	Мамедова Н		
			Бурчедова М		
			Мамедова Н		
Стандія	Аркш	Аркш	ДПТ	4	

ПП "ПРОФІ-КЛІН"
Кіровоградський

Схема поділу земельних ділянок відповідно до функціонального призначення по вул. Соборності 96/40 (пропозиція власника земельних ділянок). М 1:500



Умовні позначення:

Символ	Пропозиція ДПТ	Віддалена перспектива	Назва
Розподіл території			
			Житлова забудова
			Громадська забудова
Будівлі та споруди			
			Знесення будівель і споруд

Схема поділу земельних ділянок відповідно до функціонального призначення по вул. Соборності 96/40 (пропозиція ДПТ). М 1:500



Експлікація будівель і споруд

№ по плану	Найменування	Прим.
1	Будівля, яка реконструюється під одноквартирний житловий будинок (вул Соборності 96/40)	Існуюча будівля
2	Магазин непродовольчих товарів	Існуюча будівля
3	Кафе-бар "Ікебана"	Існуюча будівля

26-2017-ДПТ					
Детальний план території по вулиці Соборності, 96/40 в м. Новомиргород Новомиргородського району Кіровоградської області					
Зм.	Іл. уч.	Арх.	№ док.	Підп.	Дата
ГЛП	Маневода Н				
Розроб.	Бурцева Н				
Перевірив	Маневода Н				
Детальний план території				Стадія	Арх.
				ДПТ	За
Схеми поділу земельних ділянок відповідно до їх функціонального призначення по вул. Соборності 96/40. М 1:500				ПП "ПРОФІ-КЛІН" к. Кропивницький	

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ по порядку	Найменування	Прим.
1	Будівля, яка реконструюється під одноквартирний житловий будинок (вул. Соборності 96/40)	на території, для якої розробляється ДПТ
2	Прибудова	існуюча
3	Прибудова	будівля
4	Магазин непродовольчих товарів	будівля
5	Кафе-бар "Ікебана"	будівля
6	Багатоквартирний житловий 5-ти поверховий будинок, №94	існуюча
7	ПАТ "Райагротехсервіс"	будівля
8	Терцентр соціального обслуговування	існуюча
9	Центральний парк	будівля
10	Дитячий садок	будівля
11	Райвідськомат	будівля

Умовні позначення:

Існуючі	Проектуємі	Віддалена перспектива	Назва
---------	------------	-----------------------	-------

Межі території

	Межа території, що проектується
	Територія впливу території, що проектується
	Межа території Русенко Адєлини Юрїївни (для якої виконується ДПТ)

Функціональне зонування території

	Територія житлової садибної забудови
	Територія громадської забудови
	Територія зелених насаджень загального користування
	Територія житлової багатоквартирної забудови
	Землі комунальної власності з розміщенням на них пам'ятних знаків

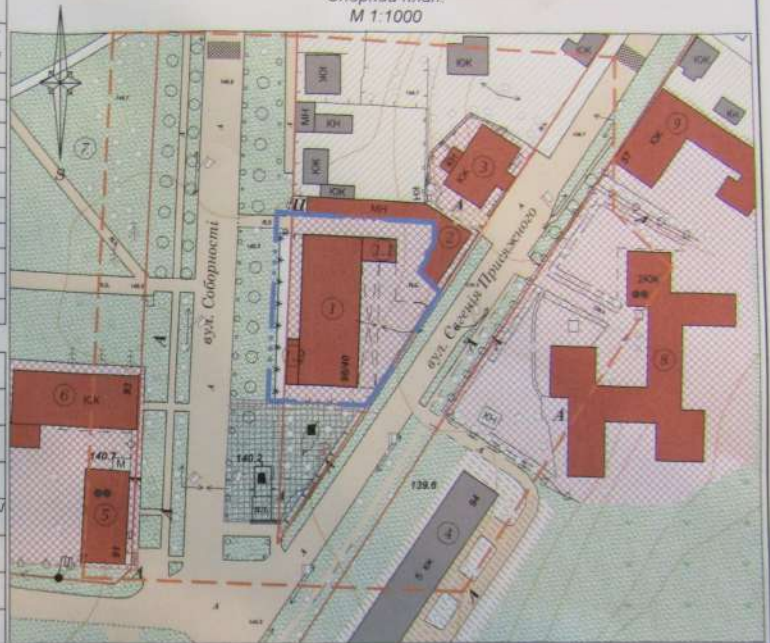
Вулична-дорожня мережа

	Місцева дорога, вулиця з твердим покриттям
--	--

Будівлі та споруди

	Громадська будівля
	Житловий будинок
	Знесення будівель і споруд

План існуючого використання території.
Опорний план.
М 1:1000



Масштаб 1:1 000
в 1 см - 10 м



Примітки:
1. Креслення виконані на основі та цифрової картографічної основи, виготовленою Кіровоградським відділенням УДНВЗМТ ім. Шехи "Українформ" в 2018 році.
2. Система координат - УСК 2000.
3. Система висот - Балтійська 1977р.
4. Студійні горизонталі проведені через 1 м.

26-2017-ДПТ

Детальний план території по вулиці Соборності, 96/40 в м. Новомиргород Новомиргородського району Кіровоградської області

Змін	Кільк	Арх	Архд	Підпис	Дата
ГАП	Мандеба Н.				
Розраб	Буцкева М.				
Перевірив	Мандеба Н.				

Детальний план території

План існуючого використання території. Опорний план.
М 1:1000

Етапи: ДПТ
Архит: 2
Архув: 2

ПП "ПРОФІ-КЛІН"
м. Кропивницький

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ по порядку	Найменування	Прим.
1	Будівля, яка реконструюється під одноквартирний житловий будинок (вул. Соборності 96/40)	На території, для якої розробляється ДПТ
2	Прибудова	Існуюча
3	Прибудова	Будівля
4	Магазин непродовольчих товарів	Будівля
5	Кафе-бар "Кедана"	Будівля
6	Багатоквартирний житловий 5-ти поверховий будинок, №94	Будівля
7	ПАТ "Райагротехсервіс"	Будівля
8	Терцентр соціального обслуговування	Будівля
9	Центральний парк	Існуюча
10	Дитячий садок	Будівля
11	Райвиськкомат	Будівля

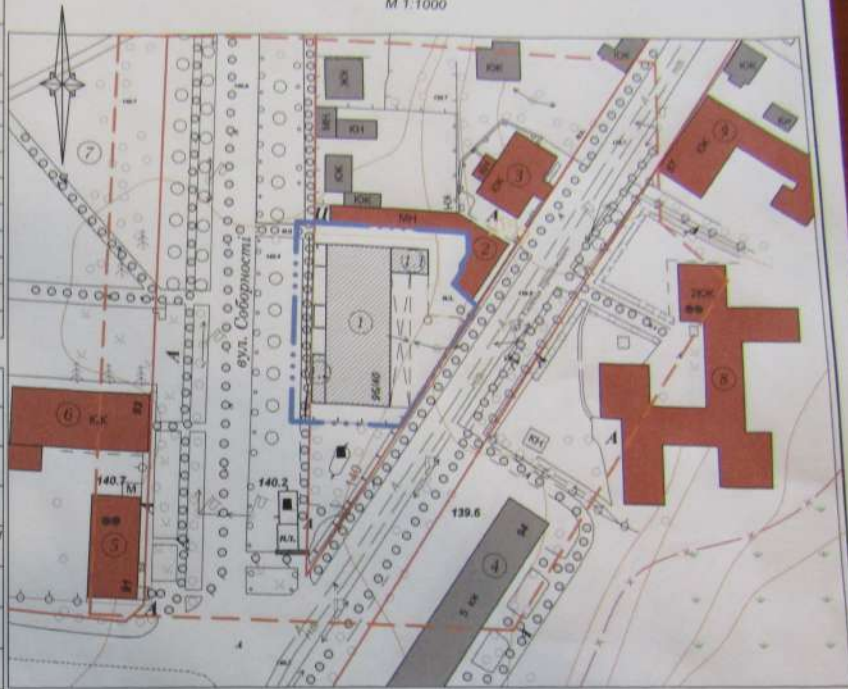
Умовні позначення:			
Скучі	Проектуємі	Віддалена перспектива	Назва

Межі території			
			Межа території, що проектується
			Територія впливу території, що проектується
			Межа території Русенко Аделіни Юривни (для якої виконується ДПТ)

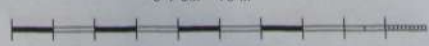
Будівлі та споруди			
			Громадська будівля
			Житловий будинок
			Реконструкція існуючих будівель під житловий будинок
			Нове будівництво прибудов до ж.б.

Вулично-дорожня мережа			
			Місцева дорога, вулиця з твердим покриттям
			Рух пішоходів
			Рух автобусів
			Рух міського транспорту

Схема організації руху транспорту і пішоходів.
М 1:1000



Масштаб 1:1 000
в 1 см - 10 м



- Примітки:
1. Креслення виконані на оновленій та цифровій картографічній основі, виготовленою Кіровоградським відділенням УДНВІЗМТ ім. Шаха "Укргеоінформ" в 2018 році.
 2. Система координат - УСК 2000.
 3. Система висот - Балтійська 1977р.
 4. Сучасні горизонти проведені через 1 м.

					26-2017-ДПТ			
					Детальний план території по вулиці Соборності, 96/40 в м. Новомиргород Новомиргородського району Кіровоградської області			
Змін	Кільк	Арк	№доку	Підпис	Дата	Спадів	Аркуш	Аркуш
			Г.А.П.	Манаєдова І.				
					Детальний план території			
					Схема організації руху транспорту і пішоходів. М 1:1000			
					ПП "ПРОФІ-КЛІН" м. Кропивницький			