

До уваги забудовників

Про зміни у порядку отримання містобудівних умов та обмежень

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією.

З 1 січня 2019 року для отримання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва не потрібно подавати містобудівний розрахунок, який визначає інвестиційні наміри замовника з доступною та стислою інформацією про основні параметри об'єкта будівництва.

Подання містобудівного розрахунку передбачалося абзацом шостим частини третьої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» №3038-VI, який відповідно до положень абзацу другого пункту 1 розділу II Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» №1817-VIII, діяв до 1 січня 2019 року.

Отже, відтепер для отримання містобудівних умов та обмежень замовник має подати до відділу містобудування, житлово-комунального господарства та земельних питань апарату виконавчого комітету міської ради заяву, до якої необхідно додати:

1. Копію документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копію договору суперфіцію;
2. Копію документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці, або згоду його власника, засвідчену в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації);
3. Викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000;
4. Витяг із Державного земельного кадастру.

Цей перелік документів для надання містобудівних умов та обмежень є вичерпним.

Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 289 від 06.11.2017 року затверджено Перелік об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються.